

ANEXO C

FICHA TECNICA DE LA EDIFICACION

DIRECCION:

DATOS DEL PRESENTADOR

Apellidos
Dirección
Teléfono

Nombre
Código Postal
En calidad de

DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES (Suministrados por el presentador)

Registro de la propiedad

Tomo

Folio

Libro

Finca número

Inscripción

Número de referencia catastral

DATOS GENERALES

VIVIENDAS

Número total

Menor de 25 m²

Ocupadas

Entre 25 y 50 m²

Desocupadas

Entre 50 y 90 m²

Uso no residencial

Más de 90 m²

Régimen de ocupación:

Propiedad

Alquiler

Contratos renta antigua

Otros

Superficies:

Superficie total

Superficie media

LOCALES

Número total

Menor de 25 m²

Ocupados

Entre 25 y 50 m²

Desocupados

Entre 50 y 90 m²

Uso predominante

Más de 90 m²

Régimen de Ocupación:

Propiedad

Alquiler

Contratos renta antigua

Otros

Superficies:

Superficie total

Superficie media

DATOS URBANISTICOS

Tipología

Residencial
Plurifamiliar
Terciario

Unifamiliar
Bloque Vertical
Aparcamientos

Aislada
Bl. Aislado
Oficinas

En hilera
Bloque Horizontal
Espectáculos

Casa tradicional de vecinos

Naves

Deportivos

Otros

Dotación de aparcamientos:

Individual

Colectivo

Usos

Terc.

Residencial

Industrial

Centros y Serv.

Dotación y S.P.

Otros

Altura de la edificación

Sobre rasante

Bajo rasante

Antigüedad: (años)

Más de 100

50 a 100

25 a 50

10 a 25

Superficie:

Parcela

Construida

Util

Secundario

(Industrial, Edificio Civil)

Abierta

Cerrada

REGIMEN DE SUELO

Planeamiento vigente:

Calificación

Catalogación

Protección por la LPHE o por la LPHA

Superficie

SI > A B C D E F

BIC

Parcela

General

Afectada por reparcelación o expropiación

(Art. 367 PGOU)

Incluida en el entorno

Construida

Especial

NO catalogada

Incluida en el conjunto

Util

AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

Ordenes de Ejecución:	SI	NO	Fecha	Importe de obras
Expediente de Ruina:	SI	NO	Fecha de incoación	Fecha declaración Ruina
Registro de Solares:	SI	NO	Fecha de inclusión	Causa
Licencia de Obras:	Fecha			Tipo de obras
Licencia de 1ª utilización	SI	NO	Fecha de la última licencia de 1ª utilización	
Expediente infracción:	SI	NO		

INFORME DE INSPECCION TECNICA DE LA EDIFICACION

TECNICO REDACTOR DEL INFORME

NOMBRE:
DIRECCION:
TELEFONO:
FECHA/S DE INSPECCION:

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCION

TEXTO:

MEDIDAS URGENTES EJECUTADAS DURANTE LA REALIZACION DEL INFORME

TEXTO:

MEDIDAS PROPUESTAS EN ANTERIORES INFORMES DE INSPECCION TECNICA

TEXTO:

GRADO DE EJECUCION DE DICHAS MEDIDAS

TEXTO:

EFFECTIVIDAD DE DICHAS MEDIDAS

TEXTO:

FECHA EN QUE DEBERA PRESENTARSE EL PROXIMO INFORME DE ITE:

DIRECCION:

INFORME DE INSPECCION TECNICA DE LA EDIFICACION

TECNICO REDACTOR DEL INFORME

NOMBRE
DIRECCION
TELEFONO
FECHA/S DE INSPECCION

PLANO DE SITUACION

FOTOGRAFIAS

DIRECCION:

1.- CIMENTACION

A.- DAÑOS OBSERVADOS

0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MINIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACION

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | % | PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA CIMENTACION, SINO EXCLUSIVAMENTE REPARACIONES SUPERFICIALES DE PARAMETROS. |
| 2 | % | AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REFUERZO DE LA CIMENTACION SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE. |
| 3 | % | DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REFUERZO Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD |

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJECUCION:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- | | |
|-------|--|
| _____ | ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCION DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD). |
| _____ | ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.). |
| _____ | ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA. |
| _____ | ES PRECISA LA AUTORIZACION DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE |

DIRECCION:

1.- CIMENTACION (continuación)

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

EDIFICIO	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACION DE LA INTERVENCION EN EL
	APEOS APUNTALAMIENTOS ANDAMIO ESTABILIZADOR RIGIDIZACION DE HUECOS DESALOJO DE PERSONAS OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MAXIMO 40 DIAS

PLAZO DE EJECUCION

DIAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- _____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- _____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.)
- _____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.
- _____ ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

DIRECCION:

2.- ESTRUCTURA

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- | | | |
|----------|----|---|
| 0 | SI | EN BUEN ESTADO, O CON MINIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACION |
| 1 | % | PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA ESTRUCTURA, SINO EXCLUSIVAMENTE REPARACIONES SUPERFICIALES O DE REVESTIMIENTOS. |
| 2 | % | AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACION, REFUERZO O SUSTITUCION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE. |
| 3 | % | DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REPARACION, REFUERZO O SUSTITUCION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD. |

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

PLAZO DE EJECUCION:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

DD/MM/AA
MESES
EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- _____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- _____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).
- _____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.
- _____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

DIRECCION:

2.- ESTRUCTURA (continuación)

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

EDIFICIO	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACION DE LA INTERVENCION EN EL
----------	--------------------	---------------------------------------

APEOS
APUNTALAMIENTOS
ANDAMIO ESTABILIZADOR
RIGIDIZACION DE HUECOS
DESALOJO DE PERSONAS
OTROS (RELACIONAR)

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MAXIMO 40 DIAS

PLAZO DE EJECUCION

DIAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ___ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ___ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.)
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

DIRECCION:

3.- FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- | | | |
|---|----|---|
| 0 | SI | EN BUEN ESTADO, O CON MINIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REPARACION |
| 1 | % | PEQUEÑOS DAÑOS EN LOS REVESTIMIENTOS O ELEMENTOS DECORATIVOS QUE SOLO PRECISAN REPARACIONES EN LOS MISMOS Y SIN QUE SUPONGAN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO. |
| 2 | % | AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES EN EL SOPORTE O ELEMENTOS O VOLADOS SIN QUE EXISTA PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO. |
| 3 | % | DAÑOS EN CUALQUIER ELEMENTO DE LAS FACHADAS O DEL EDIFICIO QUE SUPONEN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO HACIA ESPACIOS PUBLICOS Y REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACION Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD |

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

PLAZO DE EJECUCION:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

DD/MM/AA

MESES

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ___ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ___ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

DIRECCION:

3.- FACHADAS (continuación)

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

EDIFICIO	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACION DE LA INTERVENCION EN EL
	APEOS DINTELES SANEADO DE FACHADA ANDAMIO ESTABILIZADOR RIGIDIZACION DE HUECOS OTROS (RELACIONAR)	
PLAZO DE INICIO (señalar con una X) INMINENTE MAXIMO 40 DIAS		PLAZO DE EJECUCION DIAS PRESUPUESTO ESTIMATIVO EUROS

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ___ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ___ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.
- ___ ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

DIRECCION:

4.- ESTANQUEIDAD: CUBIERTAS Y PARAMETROS

A.- DAÑOS OBSERVADOS

0	SI	EN BUEN ESTADO, O CON MINIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACION
1	%	PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACION DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACION.
2	%	DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACION SIN REQUERIR LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS.

3 % DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACION, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACION O SUSTITUCION Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS.

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

PLAZO DE EJECUCION:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

DD/MM/AA

MESES

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

_____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCION DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).

_____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE CORTE DE TRAFICO RODADO DE CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

DIRECCION:

4.- ESTANQUEIDAD (continuación)

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

EDIFICIO	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACION DE LA INTERVENCION EN EL
	CUBIERTA PROVISIONAL	
	ENTOLDADOS	
	DESALOJO DE PERSONAS	
	OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

PLAZO DE EJECUCION

DIAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

MAXIMO 40 DIAS

EUROS

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

_____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCION DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).

_____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.)

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

DIRECCION:

5.- INSTALACIONES: SANEAMIENTO, FONTANERIA Y ELECTRICIDAD

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0** SI EN BUEN ESTADO, O CON MINIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REPARACION
- 1** % PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACION DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACION.
- 2** % DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACION DE OBRAS DE REPARACION O SUSTITUCION, SIN REQUERIR LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS.
- 3** % DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACION, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACION O SUSTITUCION Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS.

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

PLAZO DE EJECUCION:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

DD/MM/AA

MESES

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

_____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).

_____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

_____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

DIRECCION:

5.- INSTALACIONES (continuación)

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

EDIFICIO	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACION DE LA INTERVENCION EN EL
	DESALOJO DE PERSONAS	
	OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

PLAZO DE EJECUCION

DIAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

MAXIMO 40 DIAS

EUROS

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.)
- ____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

DIRECCION:

6. OTRAS CONDICIONES NO CONTEMPLADAS EN APARTADOS ANTERIORES QUE AFECTAN A LA SALUBRIDAD Y EL ORNATO PUBLICO.

A.- DAÑOS OBSERVADOS

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACION

TEXTO:

FECHA MAXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJECUCION:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ____ ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TECNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICION PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCION (DIRECCION DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ____ ES PRECISA LA PRESENTACION DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TECNICAS ALPINAS, ETC.).
- ____ ES PRECISA LA AUTORIZACION DE INSTALACION DE CONTENEDOR EN LA VIA PUBLICA.

DIRECCION:

7.- CONCLUSION FINAL

DON _____ EN SU CALIDAD DE
COLEGIADO Nº _____ EN EL COLEGIO DE
INFORMA QUE, INSPECCIONADO EL EDIFICIO DE REFERENCIA EN FECHA/S
_____:

____ EL MISMO **REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PUBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

_____ EL MISMO **NO REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PUBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

EL PRESENTE INFORME SE REALIZA MEDIANTE INSPECCION OCULAR Y SALVO VICIOS OCULTOS.

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_____

8.- COMPROMISO DE EJECUCION

8.1 EDIFICIO QUE REQUIERE OBRAS DE CONSERVACION

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar obras de conservación en los términos previstos en el art. 6.1 de la Ordenanza.

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____

_____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIENDOSE A SOLICITAR LOS PERMISOS O LICENCIAS OPORTUNAS Y A INICIAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS INDICADAS EN EL MISMO EN LOS PLAZOS SEÑALADOS. PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_____

8.2 EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA.

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar medidas de seguridad que sean necesarias por venir acompañadas de una circunstancia de urgencia en los términos previstos en el art. 6.6 de la Ordenanza.

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____

_____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIENDOSE A SOLICITAR LOS PERMISOS O LICENCIAS OPORTUNAS Y A INICIAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS INDICADAS EN EL MISMO EN LOS PLAZOS SEÑALADOS. PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_____

DIRECCION:

8.- COMPROMISO DE EJECUCION (continuación)

8.3 EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA.

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar medidas inmediatas de seguridad en los términos previstos en el art. 6.5 de la Ordenanza, y que se corresponde cuando el plazo señalado en el presente documento sea inminente.

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____

_____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIENDOSE A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y BAJO DIRECCION TECNICA COMPETENTE DE TODAS AQUELLAS MEDIDAS SEÑALADAS COMO DE EJECUCION INMEDIATA.

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_____

DON _____, EN SU CALIDAD DE
COLEGIADO N° _____ EN EL COLEGIO
DE _____

DECLARA QUE HA RECIBIDO Y ACEPTADO EL ENCARGO DE DIRIGIR LAS OBRAS
SEÑALADAS COMO INMINENTES EN EL PRESENTE INFORME DE INSPECCION TECNICA DE
LA EDIFICACION.

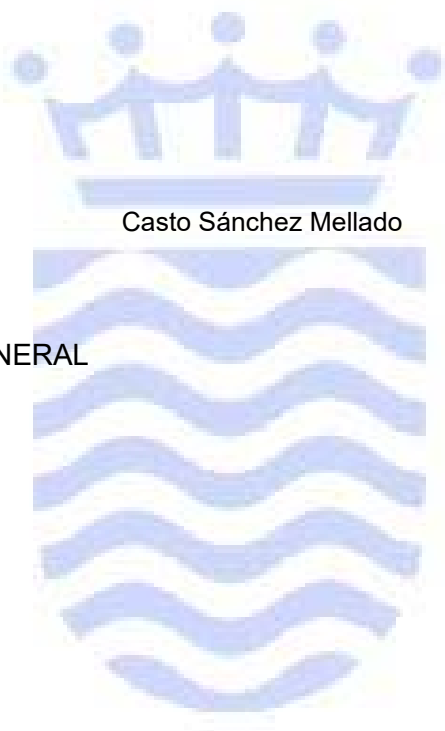
PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200__

DIRECCION:

Jerez de la Frontera, 20 de noviembre de 2008

LA ALCALDESA

(Por delegación efectuada en R.A. de 8.08.07)
El 1er. Tte. de Alcalde, Delegado de Presidencia



Publíquese:
EL SECRETARIO GENERAL